



**ATA DE RECEBIMENTO DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE  
PREÇOS E ABERTURA DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO, REFERENTE À  
CONCORRÊNCIA Nº 003/2023 – SEMASA – 2023-SAN-081806.**

1 Aos quatro dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três, no auditório do  
2 **SEMASA**, situado na Rua Heitor Liberato, 1.200, Vila Operária - Itajaí - SC, às 14h30, a  
3 Comissão de Licitação (Portaria nº 067/2023), sob a Presidência da Senhorita Rosimeri  
4 Nascimento, com a participação dos membros: Douglas Valim, Claudio Roberto  
5 Prateat, Rosmeire Coelho Pontes, Juarez Campos, Maycon Modesto Vargas, Cristiane  
6 Millan de Mattos Estanislau e José Elias Ferreira, reunidos para a abertura dos  
7 envelopes de habilitação relativos à **CONCORRÊNCIA Nº 003/2023**, que tem como  
8 objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE**  
9 **REFORMA EM UMA UNIDADE DA NOVA SEDE DO SEMASA**. Apresentaram  
10 envelope, no certame, as seguintes empresas: **01) COMPACTA CONSTRUTORA**  
11 **LTDA – CNPJ: 42.382.495/0001-00; 02) CONRE CONSTRUÇÕES E REFORMAS**  
12 **LTDA – CNPJ: 04.204.613/0001-00; 03) CONSTRUTORA NOVA ITAJAÍ LTDA –**  
13 **CNPJ Nº 27.340.939/0001-51**, que, neste ato, está representada pela Sócia SUSANNE  
14 SELLGE portadora da Cédula de Identidade nº 5.352.264 SSP/SC, e CPF nº  
15 993.120.008-10; **04) E.S.E. CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 83.805.101/0001-67, **05)**  
16 **CONSTRUTORA CREDBENS LTDA**, CNPJ: 07.159.173/0001-04, neste ato  
17 representada pela procuradora MAIRA ROSA, documento de identificação CI SSP SC  
18 6291457, CPF: 101.669849-65; **06) J & A CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ:  
19 36.078.886/0001-33, neste ato representada por seu procurador JONES VITOR  
20 DIONIZIO, CI 6448646 SSP/SC, CPF: 116.159.339-05; **07) LCM CONSTRUÇÕES**





21 **LTDA** – CNPJ: 01.721.078/0001-68 – Neste ato representada por VIRGINIA VICTÓRIA  
22 CREMA MONGELOS – CI 7.190.117, CPF: 089.553.839-32. Declarada aberta a  
23 sessão às 14h40, a Presidente apresentou os envelopes de habilitação aos presentes,  
24 demonstrando que se encontram inviolados, para que se procedesse à abertura dos  
25 mesmos. Em seguida, foi solicitada a rubrica por parte dos presentes nos envelopes de  
26 habilitação em locais que possibilitem a manutenção visível do lacre. Constatou-se que  
27 a empresa **COMPACTA CONSTRUTORA LTDA** apresentou envelope de habilitação  
28 com documentação sem numeração e sem encadernamento, sendo realizada a  
29 numeração pelos membros da comissão de licitações do SEMASA no total de 95  
30 (noventa e cinco) páginas por não ter representante na sessão. Ato contínuo, os  
31 documentos contidos nos envelopes de habilitação foram rubricados por todos os  
32 presentes. A representante da **CONSTRUTORA NOVA ITAJAÍ LTDA**, Sra. SUSANNE  
33 SELLGE, observa que o Contrato Social da **CONSTRUTORA CREDBENS LTDA** não  
34 traz como atividade reforma de edifícios. Também informa sobre a mesma empresa  
35 que os índices contábeis utilizados não correspondem aos solicitados no item 13.5.3 do  
36 Edital da Concorrência 003/2023, no que diz respeito ao uso do Patrimônio Líquido nos  
37 cálculos. Sobre a empresa **J & A CONSTRUTORA EIRELI**, informa que o acervo  
38 relacionado é parcial e que os índices contábeis utilizados não correspondem aos  
39 solicitados no item 13.5.3 do Edital da Concorrência 003/2023, no que diz respeito ao  
40 uso do Patrimônio Líquido nos cálculos. Referente à empresa **LCM CONSTRUÇÕES**  
41 **LTDA**, esta não traz em seu Contrato Social a atividade de reforma de edifícios. Sobre  
42 a **CONRE CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, informa que o acervo relacionado é  
43 parcial. No que diz respeito à **COMPACTA CONSTRUTORA LTDA**, esta não traz em

44 seu Contrato Social a atividade de reforma de edifícios e não apresentou indicação do  
45 responsável técnico pela execução do objeto do certame. A representante da empresa  
46 **LCM CONSTRUÇÕES LTDA, Sra. VIRGINIA VICTÓRIA CREMA MONGELOS**, relata  
47 que na documentação das empresas **CONSTRUTORA NOVA ITAJAÍ LTDA,**  
48 **COMPACTA CONSTRUTORA LTDA, E.S.E. CONSTRUÇÕES LTDA** e  
49 **CONSTRUTORA CREDBENS LTDA** faltou a certidão mobiliária negativa municipal,  
50 conforme solicitado no item 10.3.3.1 do Edital de Concorrência 003/2023. Na  
51 documentação das empresas **COMPACTA CONSTRUTORA LTDA, CONRE**  
52 **CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, E.S.E. CONSTRUÇÕES LTDA** e **J & A**  
53 **CONSTRUTORA EIRELI** faltou a certidão negativa imobiliária municipal, conforme  
54 solicitado no item 10.3.3.1 do Edital de Concorrência 003/2023. No horário de 16h49, a  
55 representante da empresa **LCM CONSTRUÇÕES LTDA, Sra. VIRGINIA VICTÓRIA**  
56 **CREMA MONGELOS**, retirou-se da sessão, ficando como responsável o **Sr. LENOIR**  
57 **CUGNIER MACHADO**, CPF: 643.152.159-53, Sócio Administrador. A representante da  
58 empresa **CONSTRUTORA CREDBENS LTDA, Sra. MAIRA ROSA**, relata que as  
59 empresas **LCM CONSTRUÇÕES LTDA, J & A CONSTRUTORA EIRELI** e **CONRE**  
60 **CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA** não apresentaram Modelo (D) conforme item  
61 13.5 do Edital de Concorrência 003/2023. Sobre a empresa **J & A CONSTRUTORA**  
62 **EIRELI**, não apresentou acervo com a quantidade mínima exigida pelo item 12.2 do  
63 Edital de Concorrência 003/2023. Também não apresentou registro de certidão no  
64 CREA conforme item 12.1 do Edital de Concorrência 003/2023. Nada mais havendo a  
65 tratar, foi encerrada a reunião às 16h58. A Comissão pronunciar-se-á sobre a  
66 habilitação das empresas e disponibilizará o resultado no site do SEMASA e no Jornal



67 do Município. E eu, Douglas Valim, lavrei a presente ata, que, depois de lida e  
68 aprovada, passa ser assinada pelos presentes.

**Rosimeri Nascimento**  
Presidente da Comissão

**José Elias Ferreira**  
Membro

**Juarez Campos**  
Membro

**Douglas Valim**  
Membro

**Claudio Roberto Prateat**  
Membro

**Rosmeire Coelho Pontes**  
Membro

**Maycon Modesto Vargas**  
Membro

**Cristiane Millan de Mattos Estanislau**  
Membro

**Construtora Credbens LTDA**  
Maira Rosa

**Construtora Nova Itajaí LTDA**  
Susane Sellge

**LCM Construções LTDA**  
Lenoir Cugnier Machado

**J&A Construtora LTDA**  
Jones Vitor Dionizio